



# COMUNE DI SAONARA

Provincia di Padova  
Area Gestione del Territorio

Prot. n. 12387 del 27/12/2013

## AVVISO PUBBLICO – 2<sup>a</sup> pubblicazione

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI  
PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA PROPOSTE DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO  
(Accordi tra soggetti pubblici e privati – art. 6 l.r. 11/2004)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

#### PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Saonara ha aderito al P.A.T.I. tematico della “Comunità Metropolitana di Padova”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 12.12.2009, approvato nella conferenza dei servizi del 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n. 21 del 16/03/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12/04/2013 è stato disposto di adottare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Saonara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della LR 11/2004;
- il Piano degli Interventi – PI - è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del Piano di Assetto del Territorio - PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da Leggi Statali e Regionali;
- i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla LR n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere, ai sensi dell'art. 6, accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2013, in merito ai meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 6 della LR n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i “criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”, cui l'amministrazione deve attenersi;
- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l'Amministrazione Comunale di Saonara, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico/privato da concludere secondo la forma degli accordi così come trovano applicazione da quanto dettato dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- è stata quindi, attivata la procedura di evidenza pubblica in merito agli accordi finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale del Piano degli Interventi, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella “strutturale” comunale, con particolare riferimento alle regole dettate dagli artt. 8, 19.2.7, 20, delle NTA del PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” e dall'art. 6 delle NTA del PAT del Comune di Saonara, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12 aprile 2013 e in fase di approvazione, senza il pregiudizio dei diritti di terzi, nonché dei criteri approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 10/10/2013, è stato adottato il “Programma triennale” dei lavori pubblici per il triennio 2014/2015;

alla luce di tutto quanto premesso ed in attuazione delle deliberazioni sopra citate,

### INVITA

tutti i soggetti privati titolati interessati a concludere con il Comune di Saonara gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., ad avanzare le proprie proposte, entro e non oltre 45 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, secondo le indicazioni contenute nei “criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”, allegati alla più volte citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/06/2013;  
Le proposte dovranno essere inoltrate al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Saonara – Piazza Maria Borgato Soti, 11 - Saonara PD.