



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo [vedi protocollo PEC]

Saonara, 07 novembre 2017

Spett.li

Provincia di Padova
Settore Pianificazione
Territoriale ed Urbanistica
Piazza Bardella, 2
35131 Padova

pec protocollo@pec.provincia.padova.it

Azienda U.L.S.S. 6
Dipartimento di Prevenzione
via E. degli Scrovegni, 14
35131 Padova

pec ulss16.padova@legalmail.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
via San Fidenzio, 3
35128 Padova

pec com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

Genio Civile – Unità Periferica di Padova
Corso Milano, 20
35139 Padova

pec protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Bacchiglione
via Vescovado, 11
35100 Padova

pec bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

A.R.P.A.V.
Dipartimento provinciale di Padova
via Ospedale, 22
35121 PADOVA

pec dappd@pec.arpav.it

Al Sig. Sindaco del
Comune di Saonara
SEDE

Spett.le Ditta
Ali Immobiliare srl
via Olanda, 2
35127 PADOVA PD

pec ufficiotecnico.aliimmobiliare@legalmail.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA di cui all'art. 14, co. 3, della legge 7 agosto n. 241, indetta ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 4, della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55.

REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE IN VARIANTE SUAP ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.
ditta: ALF SPA e ALF IMMOBILIARE SRL.

INDIZIONE E CONVOCAZIONE

In relazione all'istanza presentata dalla ditta in oggetto, con sede a PADOVA, via Olanda, 2, agli atti del protocollo SUAP di questo servizio in gestione alla CCIAA di Padova, n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0032632 del 24/03/2017, codice pratica 04159050287-21032017-1135, volta al rilascio del titolo abilitativo per l'intervento in oggetto indicato e localizzato nel territorio del Comune di SAONARA, in via Ungaretti, snc;

DATO ATTO che il richiedente ha richiesto l'attivazione del procedimento SUAP in variante al vigente PAT/PI, così come previsto dall'art. 4 della LR n. 55/2012, in quanto l'intervento prevede la localizzazione e la realizzazione di un nuovo edificio, al fine dell'insediamento di una media struttura di vendita fino a m. 1.500,00 di superficie di vendita;

CONSIDERATO che l'intervento richiesto non rientra tra quelli soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, in quanto, il nuovo fabbricato da realizzare ricade in area classificata dal vigente Piano degli Interventi ZTO SC – aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport;

RITENUTO quindi di indire la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, così come previsto dall'art. 14-bis, co. 7, della legge 7 agosto n. 241 e ai sensi e per gli effetti dell'articolo 8, comma 1, del decreto Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 4 della Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55;

si comunica che, non essendo individuati motivi ostativi, **viene indetta la conferenza dei servizi** sopra citata in base alle disposizioni di Legge menzionate.

La prima riunione della conferenza di servizi, da tenersi in seduta pubblica e alla quale sono invitati a partecipare i soggetti in indirizzo, è convocata per il giorno **giovedì 30 novembre 2017 ore 12:00**, presso il Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Padova, in Piazza Bardella, 2, 7° piano, Padova.

In detta sede saranno presentati ed esplicitati tutti gli elaborati progettuali relativi al procedimento e sarà valutata preliminarmente la possibilità di pervenire alla formazione di una proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8, del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, in relazione alla pratica in oggetto citata.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14/ter, della L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni:

- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di 45gg. dalla data sopra indicata, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, L. 241/1990, sulla base delle

posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3, art. 14-ter, L. 241/1990 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Si dispone inoltre la pubblicazione immediata dell'avviso di indizione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune e alla sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento
Sportello Unico Attività Produttive
geom. Andrea Farinelli
[firmato digitalmente]

All.ti:

relazione del responsabile del procedimento;
relazione ed elaborati tecnici.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:

UNITÀ ORGANIZZATIVA: Area Gestione del Territorio
SEDE: piazza Maria Borgato Soti, 11 - 35020 SAONARA
Responsabile dell'Area: geom. Andrea Farinelli
Responsabile del procedimento: geom. Andrea Farinelli
Tel. 049 09 96 441 – Fax 049 644 662
e-mail: andrea.farinelli@comune.saonara.pd.it
Pec: protocollo@pec.comune.saonara.pd.it