



# COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

*Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945*

**- AREA GESTIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO SUAP**

Protocollo [vedi protocollo PEC]

Saonara, 25/05/2017

Spett.li

**Provincia di Padova**

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Piazza Bardella, 2

**35131 Padova**

pec [provincia.padova@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.padova@cert.ip-veneto.net)

**Azienda U.L.S.S. 16**

Dipartimento di Prevenzione

via E. degli Scrovegni, 14

**35131 Padova**

pec [ulss16.padova@legalmail.it](mailto:ulss16.padova@legalmail.it)

**Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**

via San Fidenzio, 3

**35128 Padova**

pec [com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it)

**Genio Civile – Unità Periferica di Padova**

Corso Milano, 20

**35139 Padova**

pec [geniocivilepd@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilepd@pec.regione.veneto.it)

**Consorzio di Bonifica Bacchiglione**

via Vescovado, 11

**35100 Padova**

pec [bonifica@pec.consorziobacchiglione.it](mailto:bonifica@pec.consorziobacchiglione.it)

**A.R.P.A.V.**

Dipartimento provinciale di Padova

via Ospedale, 22

**35121 PADOVA**

pec [dappd@pec.arpav.it](mailto:dappd@pec.arpav.it)

Spett.le Ditta

**Alì S.p.a srl**

Via Olanda, 2

**35127 PADOVA PD**

Oggetto: Procedimento SUAP - pratica n. 04159050287-21032017-1135, *“Richiesta di intervento per nuova realizzazione di edificio (attività commerciale) in variante Suap allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4, l.r. 55/2012.”*

**richiedente:** ALÌ IMMOBILIARE S.R.L. - SOCIETÀ UNIPERSONALE.

*Avviso di indizione Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, c. 3, legge n. 241/1990.*

## IL RESPONSABILE

**Vista** l'istanza di convocazione di conferenza di servizi preliminare presentata da Alì Immobiliare Srl, il 24/03/2017, prot. n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0032632 inerente la realizzazione di un nuovo edificio ad uso media struttura commerciale con superficie di vendita inferiore a mq. 1.500, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 4, l.r. 55/2012, corredata da apposito studio di fattibilità come da documenti allegati;

**Tenuto conto** che il Comune di Saonara è l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Considerato** che si ritiene di accogliere la richiesta motivata presentata dall'interessato di indire apposita conferenza di servizi preliminare finalizzata ad indicare allo stesso richiedente, prima della presentazione dell'istanza/progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

### Visti:

- Il DPR 160 del 7/09/2010;
- La LR 55 del 31/12/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015 ad oggetto: - Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "*Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante*". Note esplicative. Capo I, articoli da 1 a 8. - Pubblicata nel BURV n. 13 del 03 febbraio 2015;
- La Legge 241 del 7/08/1990;

## INDICE

conferenza dei servizi preliminare da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi del combinato disposto dagli art. 14 bis, co. 7 e 14 ter della Legge 241/1990 e smi, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine,

## COMUNICA

a) che oggetto d'esame è la proposta relativa alla realizzazione di una media struttura commerciale con superficie di vendita inferiore a mq. 1.500, in variante al Piano degli Interventi -PI- e al Piano di Assetto del Territorio - PAT -, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012. La documentazione progettuale presentata dalla ditta viene trasmessa in allegato alla presente con modalità telematica attraverso il portale SUAP della Camera di Commercio comprensiva della relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

b) entro il termine perentorio del **01/06/2017** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) la conferenza di servizi è convocata per il **giorno 15 giugno 2017** alle ore **10:00** presso la sede della Provincia di Padova, sita a Padova, in piazza Bardella, 2, terza torre, settore

urbanistica, 7° piano.

**Si rammenta che:**

- l'amministrazione precedente trasmetterà al richiedente le determinazioni di ogni singola amministrazione, compreso il verbale della conferenza, entro cinque giorni;
- l'amministrazione precedente, una volta che si è svolta la conferenza preliminare, ricevuta l'istanza/progetto definitivo, indirà conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, c. 7, e 14-ter, legge n. 241/1990, e in detta sede *“le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo”* (art.14, c.3, legge n. 241/1990);
- la presente lettera di convocazione viene altresì pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito web del Comune di Saonara - sezione amministrazione trasparente.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: Andrea Farinelli, Responsabile del servizio SUAP, mail: [andrea.farinelli@comune.saonara.pd.it](mailto:andrea.farinelli@comune.saonara.pd.it), tel. 049 09 96 400.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio  
Sportello Unico Attività Produttive  
*geom. Andrea Farinelli*  
[firmato digitalmente]

**Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90:**

UNITÀ ORGANIZZATIVA: Area Gestione del Territorio – servizio SUAP

SEDE: piazza Maria Borgato Soti, 11 - 35020 SAONARA

Responsabile dell'Area geom. Andrea Farinelli

Responsabile del procedimento: geom. Dovico Ruggero

Tel. 049 09 96 400 – Fax 049 644 662

e-mail: [andrea.farinelli@comune.saonara.pd.it](mailto:andrea.farinelli@comune.saonara.pd.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.saonara.pd.it](mailto:protocollo@pec.comune.saonara.pd.it)