



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo 973

Saonara, 26/01/2021

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DELL'IMMOBILE UBICATO A VILLATORA DI SAONARA, VIA IRPINIA, 34, AL FINE DI ADIBIRLO A SERVIZIO RISTORAZIONE - MENSA.

Scadenza : ore 12:00 del giorno 11/02/2021

Il Comune di Saonara intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione d'uso onerosa dell'immobile ubicato a Villatora di Saonara, via Irpinia, 34, al fine di adibirlo a servizio ristorazione-mensa. Detto immobile risulta censito al catasto terreni al fg. n. 7, mapp.142 parte, e N.C.E.U. fg. 7, mapp.le n. 142, sub. 5, cat. B/4, superficie catastale mq. 600.

L'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile suddetto, già da diversi anni destinato a servizio Ristorazione Mensa, la cui gestione è stata da ultimo affidata con contratto del 19/07/2018, risolto per inadempienza del concessionario con atto di transazione in data al 31 gennaio 2020.

L'obiettivo dell'Ente consiste nel dare avvio al procedimento di individuazione del soggetto interessato - provvisto dei necessari requisiti di legge - alla concessione d'uso onerosa degli immobili sopra individuati e finalizzata al mantenimento della "gestione privata" del servizio di ristorazione, nel rispetto delle norme vigenti in materia. L'edificio in questione, ristrutturato nell'anno 2018, risulta essere idoneo all'uso in esso previsto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare proposte di ristrutturazione dell'edificio e dell'area di pertinenza dato in Concessione che dovranno comunque essere eseguite a cura e spese dell'aggiudicatario.

PROCEDURA

Il Comune di Saonara intende concedere in uso l'immobile sopra indicato ai soggetti aventi i requisiti previsti dalla legge per la conduzione del servizio di ristorazione-mensa, dietro corresponsione di un canone di concessione annuo determinato in **€ 36.000,00** che verrà corrisposto in 2 rate semestrali anticipate; la concessione avrà la durata di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabile e avverrà in favore del soggetto che offrirà il maggior rialzo percentuale del canone sopra individuato.

L'edificio risulta essere già dotato delle principali attrezzature necessarie all'attività di ristorazione: cucina completa di forni, arredi, celle frigo, abbattitore, affettatrice, tavoli, sedie, ecc., per un valore attuale stimato di € 60.000,00 che il concessionario aggiudicatario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della concessione d'uso.

Tenuto conto dell'attuale situazione *economica-finanziaria* dei servizi di ristorazione dovuta alla pandemia in atto, si conviene che per il primo anno il canone di concessione previsto verrà ridotto di un terzo, aumentato della percentuale offerta in sede di gara.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e il possesso dei requisiti per la conduzione del ristorante.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Saonara – p.zza Maria Borgato Soti, 11 – 35020 – SAONARA (PD).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/02/2021, all'indirizzo sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI IMMOBILE DA DESTINARE A SERVIZIO RISTORAZIONE - MENSA"

e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore);
2. autocertificazione sul possesso dei requisiti previsti dalla legge per la conduzione di ristoranti.

L'Amministrazione Comunale prenderà in esame le istanze pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione della proposta contrattuale, sulla base della quale sarà avviato un confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione d'uso; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

Il Comune di Saonara, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente informa che, al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Ogni altra informazione in materia di tutela dei dati personali può essere consultata nel sito del

comune di Saonara, alla voce "privacy".

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e può essere consultato e scaricato dal sito del Comune: www.comune.saonara.pd.it.

Responsabile del procedimento: geom. Andrea Farinelli

Prenotazioni per visite e sopralluoghi: Ufficio Lavori Pubblici – tel.049.0996432
luca.salmaso@comune.saonara.pd.it



IL RESPONSABILE
geom. Andrea Farinelli