



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo 6322

Saonara, 09 Luglio 2014

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI MQ. 30,00 UBICATA IN VIA MONTE ROSA,
FOGLIO N. 6, MAPPALE N. 716.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15/05/2014, con la quale veniva predisposto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16/06/2014;

Precisato che detto piano prevede l'alienazione di un area di mq. 30,00 circa, ubicata in Via Monte Rosa a Villatora e censita al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 6, Mappale n. 716, così come evidenziata negli allegati A e B al presente Bando;

Dato atto che secondo il PRG vigente detta area risulta classificata come ZTO B3/16a con Piano di Recupero approvato e che tale area risulta un'area marginale definibile come "*relitto stradale*" non avente specifica funzione (allegato C);

Ravvisato di determinare il valore unitario di tale area in € 100,00/mq, ritenendolo congruo in riferimento alla destinazione urbanistica dell'area stessa, come da PRG vigente e del Piano di Recupero approvato; sulla base di quest'ultimo, detta area non genera alcuna volumetria edificabile. Complessivamente il valore dell'area oggetto di alienazione è di € 3.000,00;

RENDE NOTO

che il giorno 28/07/2014 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Saonara, avrà luogo l'asta pubblica, per l'alienazione dell'area in premessa citata;

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA - I° ESPERIMENTO

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari a un valore di € 3.000,00.

Non verranno inizialmente tenute in considerazione le offerte con un prezzo unitario in diminuzione rispetto alla base d'asta.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito

2) Cauzione dell'importo di € 300,00 (pari al 10% del valore dell'asta) da costituirsi alternativamente nei seguenti modi:

a) versamento a favore Comune di Saonara presso Tesoreria comunale alternativamente:

- CONTO CORRENTE POSTALE NR. 11229358;
- CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO, AGENZIA VILLATORA DI SAONARA - CODICE IBAN COMPLETO : IT19S062251218606700007704E;

Causale "Caparra confirmatoria asta pubblica alienazione Via Monte Rosa - Saonara":

b) mediante presentazione assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Saonara — Piazza Maria Borgato Soti, 11 — 35020 Saonara".

La busta "B - offerta economica" deve contenere esclusivamente il seguente documento:

1) Offerta economica in bollo da € 16,00, redatta sul modello "*Allegato 2*", contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto (che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta) espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta allegando copia del documento di identità del/dei sottoscrittori.

DISPOSIZIONI E NOTIZIE VARIE

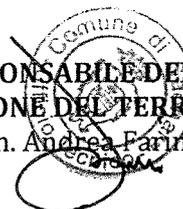
Tutte le spese nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti e conseguenti al presente bando, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione che, con provvedimento motivato, può sospendere o non effettuare la gara ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, annullare la procedura/o non procedere all'aggiudicazione senza che i partecipanti possano vantare diritti e indennità di qualsiasi genere. In tal caso le somme versate a titolo di cauzione, verranno restituite.

Copia del presente bando e dei relativi allegati sono disponibili nel sito internet dell'Ente: www.comune.saonara.pd.it, alla voce "*Amministrazione Trasparente*".

Il presente Bando viene inoltre pubblicato all'albo pretorio del Comune di Saonara.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
geom. Andrea Farinelli





Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2014

Data: 01/07/2014 - Ora: 09.06.22 Fine
Visura n.: T20995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAONARA (Codice: I418)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 6 Particella: 716

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	6	716			-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 00 30	A2; A22	Dominicale Euro 0,19 L. 367	Agrario Euro 0,12 L. 240	FRAZIONAMENTO del 28/05/2001 n. 2202 .1/2001 in atti dal 28/05/2001 (protocollo n. 43247)
Notifica		Partita										

INTESTATO

N. 1	COMUNE DI SAONARA con sede in SAONARA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2000 Voltura n. 1979 .1/2000 in atti dal 18/05/2009 (protocollo n. PD0161662) Repertorio n. : 17468 Rogante: AGOSTINI ROBERTO		80010090282*
Sede: SAONARA Registrazione: Sede: CESS GRATUITA DI AREE AL COMUNE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALL. A)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

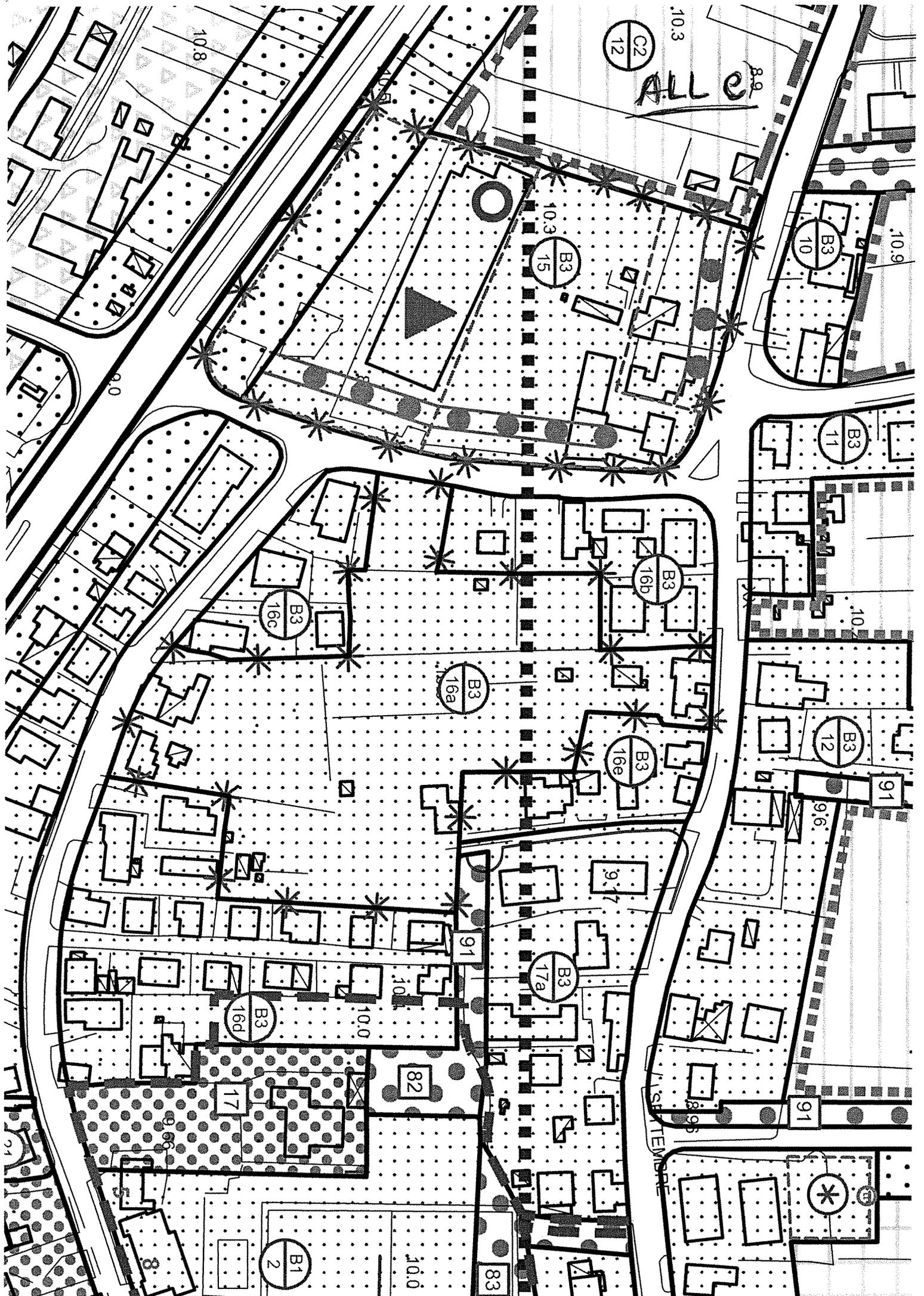
N=2800

E=5800



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. CARMELO LA GATTUTA Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 716



**MODULO DI DICHIARAZIONI PER BANDO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA DI MQ.
30 UBICATA IN VIA MONTE ROSA, FOGLIO N. 6, MAPPALE N. 716 - 1° Esperimento**

(art. 46 — 47 del D.P.R. 445/00)

Il sottoscritto nato a
il, Codice Fiscale e residente in
..... Via, in
qualità di della società/impresa/ditta

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale;
- dello Statuto della Società datato.....;
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data
-

b) che l'Impresa rappresentata è denominata
e ha forma di:

- impresa individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di divisioni civili, e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

Inoltre, per le Imprese, Cooperative, Consorzi, ecc:

qualora partecipante sia un'impresa:

- che l'impresa che rappresento è iscritta nel registro presso la Camera di Commercio di al n, per le seguenti attività
.....
..... e che il nominativo della/e persona/e designate a rappresentarla e impegnarla legalmente sono:

nome e cognome	data e luogo di nascita	carica ricoperta
.....
.....
.....

- che la Società non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata; analogamente nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara non sono intervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione, concordato o amministrazione controllata.

- di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 30.06.2003, n. 196 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;

Marca da bollo da € 16,00

**MODULO OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA DI MQ. 30
UBICATA IN VIA MONTE ROSA, FOGLIO N. 6, MAPPALE N. 716 - 1° Esperimento**

Il sottoscritto nato a il
....., Codice Fiscale e residente in
..... via
ovvero *(nella ipotesi di persone giuridiche)*:

Il sottoscritto nato a il, in qualità di
..... della società/Impresa/ditta
con sede a (Codice Fiscale P. IVA
.....)

OFFRE

per l'acquisto dell'area di mq. 30 ubicata in via monte rosa, foglio n. 6, mappale n. 716, la somma di €
..... (diconsi euro).

..... li

firma

.....

All.: copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

REGISTRO PUBBLICAZIONI ANNO 2014

Num. pubblicazione: 596
Numero protocollo: 6322 del: 09-07-2014
Trasmesso da: GESTIONE DEL TERRITORIO COMUNE DI SAONARA
Numero atto esterno: del:
Tipo atto: AVVISO PUBBLICO
Numero atto interno: del: Registro generale:
Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI VIA MONTE ROSA
Pubblicato dal: 09-07-2014 al: 25-07-2014 luogo:
Stato pubblicazione: PUBBLICATA
Restituito a:
Data restit. relata:
Messo responsabile: Nalon Giorgio
Annotazioni:

