



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo 6322

Saonara, 09 Luglio 2014

BANDO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI MQ. 30,00 UBICATA IN VIA MONTE ROSA,
FOGLIO N. 6, MAPPALE N. 716.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15/05/2014, con la quale veniva predisposto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16/06/2014;

Precisato che detto piano prevede l'alienazione di un area di mq. 30,00 circa, ubicata in Via Monte Rosa a Villatora e censita al Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 6, Mappale n. 716, così come evidenziata negli allegati A e B al presente Bando;

Dato atto che secondo il PRG vigente detta area risulta classificata come ZTO B3/16a con Piano di Recupero approvato e che tale area risulta un'area marginale definibile come "*relitto stradale*" non avente specifica funzione (allegato C);

Ravvisato di determinare il valore unitario di tale area in € 100,00/mq, ritenendolo congruo in riferimento alla destinazione urbanistica dell'area stessa, come da PRG vigente e del Piano di Recupero approvato; sulla base di quest'ultimo, detta area non genera alcuna volumetria edificabile. Complessivamente il valore dell'area oggetto di alienazione è di € 3.000,00;

RENDE NOTO

che il giorno 28/07/2014 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Saonara, avrà luogo l'asta pubblica, per l'alienazione dell'area in premessa citata;

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA - I° ESPERIMENTO

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari a un valore di € 3.000,00.

Non verranno inizialmente tenute in considerazione le offerte con un prezzo unitario in diminuzione rispetto alla base d'asta.

Le offerte saranno valutate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non rispetti gli obblighi e le condizioni di cui al presente bando, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione e si procederà all'incameramento, a titolo di penale, del deposito

cauzionale/caparra confirmatoria, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Amministrazione procederà ad indire una nuova gara.

A titolo di caparra confirmatoria dell'asta pubblica dovrà essere effettuato un versamento di €. 300,00 pari al 10% del valore dell'asta (€. 3.000,00), da effettuarsi presso la Tesoreria Unica Comunale, indicando come causale : "*Caparra confirmatoria asta pubblica alienazione Via Monte Rosa - Saonara*". La somma di € 300,00 verrà trattenuta dall'Ente e considerata come caparra confirmatoria dell'aggiudicazione dell'asta. Il versamento della somma a saldo del dovuto, da parte dell'aggiudicatario, dovrà essere fatto al momento della stipula dell'atto di compravendita. Qualora il concorrente si ritirasse dall'asta e dagli impegni presi prima della stipula dell'atto di compravendita, la somma versata a titolo di caparra verrà incamerata definitivamente dal Comune, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. Al concorrente che avrà presentato offerta senza rimanere aggiudicatario o che non verrà ammesso alla gara, il deposito cauzionale verrà svincolato o restituito al termine dell'incanto.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più vantaggiosa in termini di valore offerto, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, anche in presenza di una sola offerta.

In caso di parità di offerte si procederà per sorteggio qualora non ci siano i presupposti per procedere secondo quanto previsto al comma 1 dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, ovvero che a parità di offerta, se questi concorrenti sono presenti all'asta, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Per la visione e l'accesso agli atti documentali dell'alienazione e per ogni ulteriore elemento di valutazione, sopralluogo, ecc., l'ufficio tecnico comunale - settore edilizia privata è aperto al pubblico nei giorni di lunedì e mercoledì, dalle 9:00 alle 12:00. Responsabile del procedimento per le informazioni generali dell'asta è il geom. Giuliano Chinello — tel. 049-0996442, indirizzo e-mail: giuliano.chinello@comune.saonara.pd.it.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Chiunque sia interessato a partecipare all'asta di cui all'oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saonara, Piazza M. Borgato Soti, 11, 35020 Saonara (PD), entro le ore 12,00 del giorno 25/07/2014, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con riportato il mittente e l'oggetto della gara: "ASTA DEL GIORNO 28/07/2014, ORE 10.00, PER L'ALIENAZIONE AREA DI VIA MONTE ROSA - I ° ESPERIMENTO".

Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il mittente e la dicitura:

A — documentazione amministrativa;

B — offerta economica;

La busta "*A - documentazione amministrativa*" deve contenere i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione di partecipazione, in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, da redigersi sul modello "*Allegato 1*" da parte del soggetto quale persona fisica o persona giuridica. La dichiarazione deve essere sottoscritta allegando copia del documento d'identità del/dei sottoscrittori.

2) Cauzione dell'importo di € 300,00 (pari al 10% del valore dell'asta) da costituirsi alternativamente nei seguenti modi:

a) versamento a favore Comune di Saonara presso Tesoreria comunale alternativamente:

- CONTO CORRENTE POSTALE NR. 11229358;
- CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO, AGENZIA VILLATORA DI SAONARA - CODICE IBAN COMPLETO : IT19S062251218606700007704E;

Causale "Caparra confirmatoria asta pubblica alienazione Via Monte Rosa - Saonara":

b) mediante presentazione assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Saonara — Piazza Maria Borgato Soti, 11 — 35020 Saonara".

La busta "B - offerta economica" deve contenere esclusivamente il seguente documento:

1) Offerta economica in bollo da € 16,00, redatta sul modello "*Allegato 2*", contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto (che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta) espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza **varrà il prezzo indicato in lettere**. L'offerta deve essere sottoscritta allegando copia del documento di identità del/dei sottoscrittori.

DISPOSIZIONI E NOTIZIE VARIE

Tutte le spese nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti e conseguenti al presente bando, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione che, con provvedimento motivato, può sospendere o non effettuare la gara ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, annullare la procedura/o non procedere all'aggiudicazione senza che i partecipanti possano vantare diritti e indennità di qualsiasi genere. In tal caso le somme versate a titolo di cauzione, verranno restituite.

Copia del presente bando e dei relativi allegati sono disponibili nel sito internet dell'Ente: www.comune.saonara.pd.it, alla voce "*Amministrazione Trasparente*".

Il presente Bando viene inoltre pubblicato all'albo pretorio del Comune di Saonara.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO**
geom. Andrea Farinelli



