

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 36, comma 2 e 216, comma 9 del D.lgs 50/2016)

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE EX ART. 164, DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “PALASPORT SILVIA SALMASO” SITO IN SAONARA FRAZ. VILLATORA, VIA XI FEBBRAIO E DELLA “PALESTRA SCOLASTICA” SITA IN SAONARA, VIA BACHELET – **CIG 7937901321**.

- Sezione 1 - Informazioni generali
- Sezione 2 - Condizioni di partecipazione
- Sezione 3 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse
- Sezione 4 - Spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte
- Sezione 5 - Ulteriori informazioni

Sezione 1 – informazioni generali

A. **ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SAONARA (PD)** – Piazza Maria Borato Soti 11 – 35020 Saonara – (PD) – Codice Fiscale **80010090282** - Partita IVA **01478010281** - C.U.U. UFTMY5.

La **FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE** agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza Appaltante ai sensi dell’art. 37, comma 4, lett. b) del D.lvo 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), giusta convenzione in data 01.04.2016 con il Comune di Saonara.

B. **DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:** la concessione consiste nella gestione degli impianti sportivi:

B1 - Palasport “Silvia Salmaso” : sito in Comune di Saonara – frazione Villatora, via XI Febbraio; consta di n.1 Area gioco polivalente ml 20,35x34,90 e spazio per giudici di gara di mq 25,50 con pavimentazione in linoleum; Locale per il preriscaldamento atletico di ml 8,70x6,15; n. 7 spogliatoi: n. 4 spogliatoi atleti con due bagni di cui n.1 per disabili e n. 5 docce ciascuno, n. 2 spogliatoi arbitri con bagno e doccia; n. 1 infermeria con bagno e doccia; n. 1 spogliatoio per il personale con bagno e doccia; n. 2 magazzini finestrati; n. 6 ripostigli; n.1 locale centrale termica e n.1 locale quadri pompe; n. 1 Ascensore per disabili con relativo locale ubicati al Piano Terra; n. 2 locali palestrina ml 13,95x6,20 e ml 8,60x6,20; n. 1 zona ristoro; n. 2 bagni maschi e n. 2 bagni femmine; n. 1 locale infermeria; Tribuna di 350 posti a sedere ubicati al Piano primo.

Il fabbricato è inserito in un’area di pertinenza piantumata a verde nei lati est, ovest e sud, mentre a nord confina con una strada interna della adiacente scuola.

Sul lato sud, esternamente all'area è presente un parcheggio pubblico di n. 21 posti auto.

B2 – Palestra scolastica : sita in Comune di Saonara, via Bachelet; consta di n.1 Area gioco polivalente ml 12,40 x 24,80 con pavimentazione in linoleum; n. 3 SPOGLIATOI: n. 1 spogliatoio atleti maschi con due bagni di cui uno per disabili e n. 4 docce, n. 1 spogliatoio atlete femmine con due bagni di cui uno per disabili e n. 4 docce, n. 1 spogliatoio insegnanti con bagno.

Il fabbricato è inserito all'interno dell'area scolastica e sul lato nord è presente un parcheggio.

Per tutti gli impianti oggetto del presente appalto sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Saonara in Piazza Maria Borato Soti 11, estratti grafici descrittivi degli immobili. I medesimi immobili devono essere oggetto di visita per presa visione a pena di esclusione in fase di invito alla procedura negoziata.

Il Concessionario si impegna a gestire il patrimonio immobiliare oggetto della concessione, destinato a soddisfare le finalità educative ludico-sportive, allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo e sostegno ai settori giovanili e alle fasce deboli) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui al presente Bando, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui al Capitolato e in ossequio al "Progetto di Gestione" proposto dallo stesso Concessionario nell'ambito della selezione pubblica citata in premessa.

Il Progetto dovrà tener conto delle necessità degli Istituti scolastici del territorio per le attività istituzionali curricolari ed extracurricolari. Tale utilizzo ha carattere prevalente e prioritario rispetto ad ogni altra destinazione ed a tal esigenza il Concessionario dovrà concordare con il Comune il calendario e la programmazione delle proprie attività.

Si precisa altresì, che l'affidamento della concessione di cui al presente avviso, avviene in ottemperanza a quanto previsto:

- dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002, in base al quale *"nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari"*;
- dalla legge regionale 11 maggio 2015, n. 8, che, al Titolo V *"Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali"* che disciplina, in attuazione del succitato art. 90, comma 25, della legge n.289/2002, le modalità di affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale, di proprietà degli enti pubblici territoriali o nella loro disponibilità per almeno dieci anni; ai sensi del comma 2 dell'articolo 24 della legge stessa, gli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale sono quelli realizzati per uso prevalentemente sportivo e attrezzati per una o più attività sportive, esercitate anche a livello agonistico.

Si precisa che la presente concessione non è suddivisa in lotti in quanto trattasi di attività per la cui natura l'esecuzione separata delle singole prestazioni non assicurerebbe la funzionalità e la fruibilità dell'impianto e l'efficienza della gestione.

C. **CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:** CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi". I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del

D.Lgs. n. 50/2016.

- D. **SOGGETTI AMMESSI:** ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 8/2015, la partecipazione alle gare di cui al presente avviso è riservata i soggetti rientranti in almeno una delle seguenti categorie:
- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
 - b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
 - c) Discipline sportive associate;
 - d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
 - f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

E. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Saonara, Codice ISTAT 028085.

F. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** ai sensi dell'art. 16 dello schema di convenzione/capitolato, la convenzione, al fine di dare continuità alla gestione dell'impianto, ha durata stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla firma della convenzione fino al 31.08.2024. E' facoltà del Comune affidare, secondo quanto previsto dall'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la ripetizione dell'appalto per un periodo di pari durata.

G. **VALORE DELLA CONCESSIONE:** ai fini di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs 50/2016, il valore complessivo presunto della concessione, derivante dalla gestione economica (al lordo delle entrate/uscite, degli oneri fiscali ecc. ecc.) dei servizi che la caratterizzano e per l'intera loro durata, sono ipotizzabili in Euro 391.000,00 (trecentonovantaunomilaeuro/00) lordi con riferimento a tutti i profili organizzativi e prestazionali in esso disciplinati. A detto importo corrisponde un valore annuo lordo di euro 78.200,00 (settantaottomiladuecentoeuro/00).

Tenuto conto dell'opzione di ripetizione di servizio ex art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016m il valore complessivo della concessione ammonta ad euro 782.000,00 (settecentoottantaduemilaeuro/00).

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Saonara perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario.

In ogni caso si dà atto che l'ammontare complessivo del valore della concessione, è inferiore alla soglia di 5.548.000,00= di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D.lgs 50/2016.

H. **CANONE CONCESSORIO ED ASSEGNAZIONE SPAZI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

GESTIONE DEL PALASPORT DI VILLATORA E DELLA PALESTRA DI SAONARA: corresponsione di € 2.000,00 oltre iva annuali, soggetti a rialzo, a favore del Comune di Saonara da parte dell'aggiudicatario del servizio di gestione del Palasport di Villatora e della Palestra di Saonara, quale differenza tra gli introiti a favore dell'appaltatore, generati dalla gestione dell'impianto, e le spese a carico dello stesso (vedi modulo gestionale allegato 1 al Capitolato).

Il valore annuo del canone così come sopra descritto è posto a base di gara e sullo stesso dovranno essere presentate offerte in aumento.

Il Comune di Saonara si riserva la facoltà di usufruire del Palasport di Villatora e della Palestra di Saonara, direttamente o tramite terzi, come segue :

- a) Palasport di Villatora - Spogliatoi e palestra grande/ Intera struttura: 8 settimane all'anno, nel periodo giugno/agosto, per utilizzi educativi e sociali (centri estivi);
- b) Palasport di Villatora - Intera struttura: 10 giorni all'anno da destinarsi all'utilizzo gratuito a favore del Comune di Saonara, di Istituti scolastici e/o Associazioni per attività ginnico-sportivo-didattiche rivolte ad alunni delle scuole dell'obbligo, ad anziani e disabili. Identico uso è garantito per manifestazioni di promozione sportiva proposte direttamente dall'Amministrazione Comunale o da organismi operanti di concerto con essa;

Per tali utilizzi avrà diritto ad un rimborso delle spese forfettarie sostenute stimato in presuntivi euro 9.000,00, pari a €12.00 per stimate n.750 ore annue di utilizzo.

- I. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** copia del presente avviso, del capitolato e di tutta la modulistica per presentare le manifestazioni di interesse, predisposte dall'Ente, sono disponibili sul sito internet www.fcc.veneto.it sez. Centrale di Committenza.
- J. **AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione delle singole concessioni oggetto del presente avviso con il criterio dell'**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

Elementi di valutazione	Fattore ponderale
A. Caratteristiche del concorrente	20,00
B. Progetto di gestione	25,00
C. Organizzazione del personale	10,00
D. Proposte di migliorie	25,00
E. Offerta economica	20,00
Totale	100,00

- K. **RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** I soggetti interessati a partecipare alle gare, dovranno far pervenire la documentazione più avanti meglio descritta, **entro le ore _____ di gg_____ mm_____ 2019** ad uno dei seguenti indirizzi:
 - via posta ordinaria: Federazione del Camposampierese, via Cordenons 17 – 35012 Camposampiero (PD);
 - via posta certificata: amministrazione.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara.

Resta inteso che il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. La suddetta documentazione può essere inviata mediante servizio postale (a mezzo di

raccomandata con avviso di ricevimento), mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, oppure consegnato a mano da un incaricato del concessionario. Soltanto in tale ultimo caso potrà essere rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

- L. **REMUNERAZIONE DELLA CONCESSIONE:** ai sensi dell'art. 165, del D.lgs 50/2016, cui si rinvia, la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i servizi resi al mercato in conseguenza dell'affidamento della concessione. Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo della gestione della concessione riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario.
- M. **LINGUA:** tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

Sezione 2 – condizioni di partecipazione

A) SOGGETTI AMMESSI:

Come già detto, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse esclusivamente:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
- f) Soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 iscritti alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di cooperative: a) già costituiti; b) non ancora costituiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'ente appaltante e della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

R.T.I. già costituiti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

R.T.I. non ancora costituiti:

- E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese anche se non ancora costituiti;
- In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di

aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà i contratti in nome e per conto proprio e dei mandanti.

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale

B2) essere tra i soggetti cui l'appalto è riservato ai sensi del combinato disposto dell'art. 90, comma 25, della legge n. 289/2002 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 8/2015, ossia:

B2.1) essere una società o associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, affiliata alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI

B2.2) essere una federazione sportiva nazionale affiliata al CONI

B2.3) essere una disciplina sportiva associata;

B2.4) essere un ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI

B2.4) essere iscritto alla C.C.I.A.A. per almeno una delle seguenti attività: Gestione impianti polivalenti – gestione palestre – gestione impianti sportivi.

Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 80 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B3) Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che *“il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente avviso”*;

Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 80 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B4) aver eseguito, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un *servizio di gestione di impianti sportivi analoghi*, sia pubblici che privati, per un numero complessivo di iscritti allo svolgimento dell'attività sportiva non inferiore a 100 annui.

In caso di **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- quelli di cui ai punti B1, B2 e B3: da ciascuno dei soggetti raggruppati/consorziati;
- quello di cui al punto B4: nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandante.

Nel caso di consorzi il suddetto requisito dovrà essere comprovato in capo al Consorzio, e non cumulativamente dalle singole imprese consorziate.

AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 viene qui stabilito che un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico (B3 e B4) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito;
- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

Sezione 3 – modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Come già detto gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara devono presentare una busta contenente la documentazione qui di seguito elencata:

1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:
 - ✓ In caso di Coassicurazione/RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
 - ✓ In caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
 - ✓ In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
 - ✓ In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
 - ✓ In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene presentata dal Consorzio.
2. **SCHEDA CONSORZIATA**, viene presentata solo ed esclusivamente nel caso di partecipazione dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, resa dai legali rappresentanti/procuratori di ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre.
3. **COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE della società.
4. **nel caso di AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016:
dichiarazioni del concorrente:
 - 4.1) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
 - ✓ attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall'impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);

- ✓ attesta di aver dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nella stessa domanda di partecipazione;

N.B. Per la dichiarazione di cui sopra può essere utilizzato l'apposito schema predisposto dalla Stazione Appaltante e scaricabile dal sito internet.

documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:

- 4.2)** dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale:
- ✓ dichiara di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
 - ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- 4.3)** originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- 4.4)** nel caso di avalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal presente avviso.

Sezione 4 – spedizione degli inviti e termine per la presentazione delle offerte

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2106, l'invito a presentare offerta, verrà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse.

Si potrà procedere con la gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Le lettere invito verranno spedite entro e non oltre i 15 giorni successivi la scadenza del termine per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Le offerte dovranno essere accompagnate dalla presentazione, da parte dell'offerente, della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lvo 50/2016 il cui importo è stabilito nella misura del 2% del valore complessivo della concessione come stabilito al precedente punto g) della sezione 1.

Pena l'esclusione dalla gara, gli operatori economici successivamente invitati a presentare offerta, dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi e degli edifici oggetto della concessione.

Gli inviti conterranno la descrizione dettagliata delle modalità di presentazione dell'offerta.

Trova applicazione quanto disposto dall'art. 48, comma 11, del D.lvo 50/2016.

Sezione 5 – AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Come già precisato l'affidamento della concessione è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella di cui al precedente punto J. del presente avviso.

Le offerte sono valutate mediante l'attribuzione di un punteggio secondo quanto specificato di seguito.

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", ai sensi dell'allegato P al D.P.R. n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i$$

Dove:

P_{tot} è il punteggio complessivo;

A_i è il punteggio attribuito alle *Caratteristiche del concorrente*

B_i è il punteggio attribuito al *Progetto di gestione*

C_i è il punteggio attribuito alla *Struttura tecnica*

D_i è il punteggio attribuito alle *Proposte di migliorie*

E_i è il punteggio attribuito alla *Offerta economica*

L'APPALTO SARÀ AGGIUDICATO AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'Offerta tecnica

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

<i>elementi di valutazione</i>	<i>Natura</i>	<i>Metodo</i>
A. Caratteristiche del concorrente	Qualitativa	<i>Confronto a coppie (*)</i>
B. Progetto di gestione	Qualitativa	<i>Confronto a coppie (*)</i>
C. Struttura tecnica	Qualitativa	<i>Confronto a coppie (*)</i>
D. Proposte di migliorie	Qualitativa	<i>Confronto a coppie (*)</i>
E. Offerta economica al rialzo	Quantitativa	<i>proporzionale (*)</i>
F. Offerta economica al ribasso	Quantitativa	<i>proporzionale (*)</i>

(*) nel "confronto a coppie", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

<i>preferenza massima</i>	=	6
<i>preferenza grande</i>	=	5
<i>preferenza media</i>	=	4
<i>preferenza piccola</i>	=	3
<i>preferenza minima</i>	=	2
<i>Parità</i>	=	1

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Nelle operazioni matematiche si procederà con l'arrotondamento alla terza cifra decimale.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati come la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Elemento A) CARATTERISTICHE DEL CONCORRENTE fino a punti 10

All'elemento di valutazione "A" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 10$$

dove

A_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i -esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento A avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con riferimento ai seguenti aspetti:

- comprovata esperienza nella gestione di attività sportive affini a quelle oggetto della specifica concessione;
- attinenza degli impianti gestiti con quelli oggetto della specifica concessione;
- numero medio di tesserati nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;

- numero medio di tesserati, divisi per fasce di età, residenti in Saonara, nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;
- diversificazione delle attività svolte per fasce d'età (esordienti, ragazzi, ecc.), tipo di attività agonistiche, ecc...

Elemento B) PROGETTO DI GESTIONE fino a punti 25

All'elemento di valutazione "B" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B_i = V(b)_i * 35$$

dove

B = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento B avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte che apportino un miglioramento generale alle condizioni essenziali della convenzione, con carattere di gratuità, con riferimento ai seguenti aspetti:

- gestione delle attività sportive (attività da praticare e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica; potenziale bacino d'utenza; personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse, ecc.);
- gestione operativa dell'impianto (utilizzo: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale utilizzato per la gestione dell'impianto, ecc.);
- attività collaterali: sportive, agonistiche, amatoriali, ricreative che verranno svolte all'interno dell'impianto, aventi la finalità di identificare l'impianto stesso come luogo di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza del quartiere e di tutta la città;
- organizzazione di attività a favore di giovani, di diversamente abili, di anziani e di soggetti svantaggiati;
- fasce orarie di apertura al pubblico dell'impianto;
- eventuali riduzioni o promozioni tariffarie a favore di utenti
- messa a disposizione gratuita dell'impianto, nelle mattine dei giorni feriali a favore degli istituti scolastici, secondo le tipologie specificate nello schema di convenzione;
- messa a disposizione gratuita dell'impianto Palasport di Villatora per 8 settimane all'anno, nel periodo giugno/agosto, per utilizzi educativi e sociali e di ulteriori 10 giorni all'anno per utilizzi a favore dell'Amministrazione Comunale;
- sostenibilità economica della gestione.

Elemento C) STRUTTURA TECNICA fino a punti 10

All'elemento di valutazione "C" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C_i = V(c)_i * 10$$

dove

C = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento C avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente i seguenti aspetti:

- completezza dello staff tecnico (costituito dall'insieme degli istruttori ed allenatori) rispetto alle attività sportive proposte e alla loro suddivisione per fascia di età;

Elemento D) PROPOSTE DI MIGLIORIE fino a punti 25

All'elemento di valutazione "D" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(d)_i * 25$$

dove

D = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio all'Elemento D avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti nell'offerta tecnica, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte, con riferimento ai seguenti aspetti:

- interventi migliorativi finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dell'impianto;
- interventi diretti a migliorare le prestazioni sportive dell'impianto (es. interventi su palestre o campi, spogliatoi, bar, infermeria, dotazione di arredi e allestimenti, ecc);
- fornitura di attrezzature tecniche aggiuntive rispetto a quelle previste nello schema di concessione;
- disponibilità a gestire altri impianti sportivi comunali senza ulteriori oneri per il Comune di Saonara.

Elemento E) OFFERTE ECONOMICA AL RIALZO FINO A PUNTI 15

All'elemento di valutazione "F" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$I_a = V(a) * 15,00$$

Il coefficiente $V(i)_i$ viene calcolato con la seguente formula:

$$V(a) = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove

I_a = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione

$V(a)$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1

R_a = Rialzo percentuale offerto dal concorrente a sul canone annuo di euro 3.000,00

R_{max} = Maggior rialzo offerto

Elemento F) OFFERTE ECONOMICA AL RIALZO FINO A PUNTI 15

All'elemento di valutazione "F" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$I_a = V(a) * 15,00$$

Il coefficiente V(i), viene calcolato con la seguente formula:

$$V(a) = \frac{R_a}{R_{max}}$$

dove

I_a = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione

$V(a)$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1

R_a = Ribasso percentuale offerto dal concorrente a sulla tariffa oraria di euro 25,00

R_{max} = Maggior ribasso percentuale offerto

Sezione 6 – ulteriori informazioni

LA REDAZIONE DEL D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi di interferenza), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, non si è ritenuta necessaria nella presente concessione, in quanto non si ravvisano, al momento, rischi di interferenza ovvero "contatti rischiosi" tra il personale della stazione appaltante e quello dell'appaltatore, in considerazione del fatto che il servizio verrà prestato al di fuori del normale orario di lavoro.

FACOLTA' DI INTERPELLO: il Comune si riserva la facoltà prevista dall'art. 110 del D.lgs 50/2016.

STIPULA DEL CONTRATTO: come stabilito dalla determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs 50/2016, il contratto per la concessione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa.

L'importo della concessione è quello stabilito alla lettera G) della sezione 1 del presente avviso. Tutte le spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: ciascun concessionario, è tenuto, prima della stipula della convenzione, a costituire e trasmettere al Comune di Saonara, le seguenti garanzie:

- la **CAUZIONE DEFINITIVA** costituita ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- le seguenti polizze:
 - a) contro gli infortuni che potessero colpire gli operatori delle attività dell'impianto: € 26.000,00 in caso di morte; € 26.000,00 in caso di invalidità permanente. Per i restanti utilizzatori della struttura che praticano attività sportive (organizzate da ASD o SSDRL affiliate a Federazioni sportive nazionali o Enti di promozione sportiva), ferma restando la copertura per responsabilità civile verso terzi di cui alla lettera a) del comma 3 del presente articolo, gli stessi dovranno essere assicurati per infortuni presso le rispettive Federazioni e/o Enti di promozione sportiva tramite le società e associazioni che usufruiscono della struttura. Il Concessionario si impegna ad acquisire, in fase di assegnazione degli spazi dell'impianto sportivo, la documentazione comprovante la copertura assicurativa per infortuni da parte degli utilizzatori;
 - b) € 5.000.000,00 unico, per la responsabilità civile contro terzi, inclusa l'Amministrazione, a copertura dei danni cagionati a terzi nel corso dell'attività;

- c) € 2.000.000,00 unico, in relazione all'assicurazione dei beni mobili e immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi, da correlarsi alle polizze generali stipulate in tal senso dall'Amministrazione proprietaria dei beni stessi.

TRATTAMENTO DATI: per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 per le finalità inerenti la procedura di gara e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016.

RICORSO: può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio, 2277 - Venezia - Telefono: +39 0412403911 - www.giustizia-amministrativa.it).

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs 50/2016.

FACOLTA' DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data del termine di presentazione delle offerte.

REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: il Comune e successivamente la Stazione Appaltante si riservano la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento dei servizi oggetto del presente invito, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA: per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs 163/2016 cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.lgs 50/2016, il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Federazione dei Comuni del Camposampierese (www.fcc.veneto.it) dal giorno _____

La gara di cui al presente avviso è stata indetta con determinazione a contrarre del Dirigente Amministrativo del Comune di Saonara, n. _____ del _____.

Responsabile del Procedimento: Dott. Stefano Miola – Responsabile P.O. 1 “Affari generali e risorse” c/o il Comune di Saonara.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste all’Ufficio Territorio e Ambiente della Federazione:

- telefono 049-9315638
- E-mail appalti@fcc.veneto.it

Si rende noto, infine, che sul sito internet www.fcc.veneto.it saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante.