COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 1945

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Protocollo 8228 / 2015

Saonara, mercoledì 16 settembre 2015

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DELL'IMMOBILE UBICATO A VILLATORA DI SAONARA, VIA FALCONE, 2, AL FINE DI ADIBIRLO AD ASILO NIDO.

Scadenza : ore 12:00 del giorno venerdì 02/10/2015

Il Comune di Saonara intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione d'uso onerosa dell'immobile ubicato a Villatora di Saonara, via Falcone, 2, al fine di adibirlo ad asilo nido. Detto immobile risulta censito al catasto terreni fg. n. 6, mapp.749 parte.

L'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile suddetto, già da diversi anni destinato ad asilo nido, la cui gestione è stata affidata tramite appalto di servizi, in scadenza al 31 ottobre 2015.

L'obiettivo dell'Ente consiste nel dare avvio al procedimento di individuazione del soggetto interessato - provvisto dei necessari requisiti di legge - alla concessione d'uso onerosa degli immobili sopra individuati e finalizzata alla conduzione di un asilo nido a *"gestione privata"*. L'edificio in questione, recentemente ristrutturato, risulta essere conforme alle disposizioni di legge sia dal punto di vista statico che impiantistico; è provvisto di Certificato di Prevenzione incendi e risulta essere attrezzato ed idoneo all'uso in esso previsto.

PROCEDURA

Il Comune di Saonara intende concedere in uso l'immobile sopra indicato dietro corresponsione di un canone di concessione annuo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalla legge per la conduzione di un asilo nido; il canone annuo è determinato in **€ 20.000,00** e verrà corrisposto in 2 rate semestrali; la concessione avrà la durata di anni 6 (sei) e avverrà in favore del soggetto che offrirà il maggior rialzo percentuale sul canone sopra individuato.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito e il possesso dei requisiti per la conduzione dell'asilo nido.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Saonara – p.zza Maria Borgato Soti, 11 – 35020 – Saonara (PD).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Venerdì 02/10/2015, presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE D'USO ONEROSA DI IMMOBILE DA DESTINARE AD ASILO NIDO"

e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore);
2. autocertificazione sul possesso dei requisiti previsti dalla legge per la conduzione di asili nido.

L'Amministrazione Comunale prenderà in esame le istanze pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione della proposta contrattuale, sulla base della quale sarà avviato un confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente selezione.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione d'uso; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e può essere consultato e scaricato dal sito del Comune: www.comune.saonara.pd.it.

Responsabile del procedimento: geom. Andrea Farinelli

Prenotazioni per visite e sopralluoghi: Ufficio Lavori Pubblici – tel.049.0996431 – nicoletta.semenza@comune.saonara.pd.it

IL RESPONSABILE
geom. Andrea Farinelli

COMUNE DI SAONARA