



COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'eccidio del 28 Aprile 194

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 0000531 del 16/01/2020

AVVISO PUBBLICO

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PUBBLICO / PRIVATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione del Piano degli Interventi, presentato nel Consiglio Comunale del 16.12.2019 con Deliberazione n. 67 e i contenuti relativi al "progetto di sviluppo del territorio" in esso esposti;

RICORDATO CHE sia le richieste puntuali che le proposte di Accordi Pubblico Privato saranno trattati secondo criteri di coerenza a livello:

- Qualitativo, rispetto al "progetto di sviluppo del territorio" illustrato nel Documento Programmatico Preliminare;
- Quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO e quantitativo massimo di zona agricola trasformabile, in quanto non mutata a seguito dell'approvazione della DGRV n. 668/2018 che, anzi, ha confermato il dato del PAT;

EVIDENZIATO che:

- L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi delle richieste potrà comportare la sottoscrizione di specifico accordo con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- Nel caso di non attuazione dell'intervento soggetto a PUA entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- Come previsto dall'art. 6 delle NT del PAT, prima dell'adozione della variante n. 3 al PI da parte del Consiglio Comunale, dovranno essere presentati "... gli atti unilaterali d'obbligo, corredati di polizza fideiussoria di importo non inferiore al valore della "convenienza pubblica complessiva da trasferire al Comune conseguente alla trasformazione urbanistica...";

INVITA

I proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni volte ad assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di "rilevante interesse pubblico", e/o:

- Al recupero del patrimonio edilizio esistente finalizzato a:
 1. Raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
 2. Riqualficazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- Al recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado attraverso riconoscimento di crediti volumetrici;
- Alla richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che:
 1. Le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;
 2. Siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;
 3. Le nuove destinazioni siano compatibili con le zone;
- A interventi negli ambiti dell'edificazione diffusa, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
- A interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del P.A.T.I. e P.A.T. (parchi urbani, servizi, rete ecologica, ecc.);
- Alla riclassificazione delle aree edificabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE

Entro il 29/02/2020 volta all'individuazione dei medesimi, compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall' Ufficio Tecnico e reperibile dal sito www.comune.saonara.pd.it

- | | |
|---|---|
| - Mod. 1 – Interessi diffusi | - All. A – Estratto catastale P.I. |
| - Mod. 2 – Scheda - Annessi rustici non più funzionali | - All. B – Estratto P.A.T. |
| - Mod. 3 – Scheda - Attività produttive in zona impropria | - All. C – Domanda – ipotesi di progetto con ortofoto |
| - Mod. 4 – Varianti verdi | |

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
geom. Andrea Farinelli

