

Prot. Num.

Li

COMUNE DI SAONARA
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N.31
O G G E T T O

CONTRATTI DI COMODATO GRATUITO PER ESIGENZE ABITATIVE

L'anno DUEMILACINQUE, addi DIECI del mese di MARZO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si e' riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<i>Pr.</i>	<i>Ass.</i>		
x		1)	SCHIAVON Antonio Sindaco
x		2)	BENETAZZO Flavio Assessore
x		3)	BERTO Artemio Assessore
x		4)	AMATO Fabio Assessore
x		5)	CECCONI Stefano Assessore
x		6)	SANTI Mario Assessore
x		7)	SALVIATO Lorella Assessore

Partecipa alla seduta il dr.ssa Nadia Celeghin in qualità di Segretario Comunale.

Il Cav. Antonio Schiavon nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Preso atto che sia i Sigg. C.P. e S.S., che il Sig. B.F. vivono una situazione di disagio dovuta ad un problema di emergenza abitativa;

Considerato che si sono predisposti n. 2 alloggi sito in Via Vittorio Emanuele n. 13/A e in via Vittorio Emanuele 23 destinati a questo tipo di emergenza;

Sentita la relazione dell'Assistente Sociale in riferimento alle situazioni dei signori summenzionati;

Ritenuto di procedere all'assegnazione di dette abitazioni rispettivamente ai Sigg. C.P. e S.S. e B.F. con contratto di comodato gratuito ai sensi dell'art 1803 e seguenti del codice civile;

Visto il D. Lgs.vo 267/2000;

Preso atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

SI PROPONE

1. di autorizzare l'assegnazione dell'immobile di Via Vittorio Emanuele 13/A al sig. B.F. e dell'immobile di Via Vittorio Emanuele 23 ai sigg. C.P e S.S. con contratto di comodato gratuito; in conformità agli allegati sub. A e sub. B come parte integrante del presente provvedimento, da stipularsi fra questo Comune e i Signori summenzionati;
2. di dare atto che le spese di conduzione, luce acqua gas, sono stimate fino a un massimo di **1.000,00** (mille/00) euro previsti sul capitolo 6990 "Interventi a favore di giovani e anziani";
3. di dare atto che la firma dei contratti in nome e per conto di questo Comune è demandata al Capo Settore Servizi Sociali ai sensi dell'art. 107 comma 3 del T.u.e.l. e la rogazione dei contratti in parola al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 del T.u.e.l.

CONTRATTI DI COMODATO GRATUITO PER ESIGENZE ABITATIVE
--

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 si esprime
Parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio
A.S. Foffano Giovanni

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 si esprime
Parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio
Giroto Dr. Luigi Maria

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00;

All'unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare, così come approva senza modifiche ed integrazione, la proposta di deliberazione così come formulata;
2. Di dichiarare, previa separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare

il Signor

- **FOFFANO GIOVANNI** il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto per conto ed interesse del COMUNE di SAONARA– P.zza Borgato Soti 1 – 35020 SAONARA PD C.F. 80010090282, in seguito indicato con la qualifica di “comodante”, nella qualità di proprietario dell’ unità immobiliare sita in Saonara Via Vittorio Emanuele n. 13/A, catastalmente censita al N.C.T. Foglio **10** Mapp. **132**, N.C.E.U. Sez. **B** Foglio **2** Mapp.**107** sub **2**

e il Signor

- **BOSCARO FABIO**, nato a Padova il 27/02/1965, residente a Saonara (PD), in Via Vittorio Emanuele n.13/A, C.F. BSCFBA65B27G224L, in seguito indicato con la qualità di “comodatario”, stipulano e convengono quanto segue:

CONSEGNA – il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati.

USO – Il comodatario si obbliga ad usare il bene per sé con la diligenza del buon padre di famiglia. Dichiara di aver visionato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi dimora.

DURATA – Il comodato avrà durata di **12 mesi**, con inizio dal **04/03/2005**, con facoltà di disdetta di entrambe le parti con almeno un mese di preavviso rispetto alla scadenza del contratto, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

RESTITUZIONE – Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all’atto della consegna, senza che ci siano stati danneggiamenti alle murature, porte, finestre, rivestimenti, sanitari e impianti. I locali concessi in comodato, possono essere in qualunque momento ispezionati dal proprietario per verificare la buona conduzione degli stessi.

NORME DISCIPLINARI – Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da 1803 a 1812) del Codice Civile.

SPESE – I contratti con le Aziende fornitrici di servizi quali acqua, luce, gas, smaltimento rifiuti, rimangono a nome del comune. Le spese del presente contratto e della sua registrazione, compreso i bolli e le tasse di Registro, sono interamente a carico del comodante.

Saonara,

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare

il Signor

- **FOFFANO GIOVANNI** il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto per conto ed interesse del COMUNE di SAONARA– P.zza Borgato Soti 1 – 35020 SAONARA PD C.F. 80010090282, in seguito indicato con la qualifica di “comodante”, nella qualità di proprietario dell’ unità immobiliare sita in Saonara Via Vittorio Emanuele n. 13/A, catastalmente censita al N.C.T. Foglio **10** Mapp. **132**, N.C.E.U. Sez. **B** Foglio **2** Mapp.**107** sub **2**

e il Signor

- **BOSCARO FABIO**, nato a Padova il 27/02/1965, residente a Saonara (PD), in Via Vittorio Emanuele n.13/A, C.F. BSCFBA65B27G224L, in seguito indicato con la qualità di “comodatario”, stipulano e convengono quanto segue:

CONSEGNA – il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l’uso e la durata qui di seguito concordati.

USO – Il comodatario si obbliga ad usare il bene per sé con la diligenza del buon padre di famiglia. Dichiara di aver visionato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi dimora.

DURATA – Il comodato avrà durata di **12 mesi**, con inizio dal **04/03/2005**, con facoltà di disdetta di entrambe le parti con almeno un mese di preavviso rispetto alla scadenza del contratto, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

RESTITUZIONE – Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all’atto della consegna, senza che ci siano stati danneggiamenti alle murature, porte, finestre, rivestimenti, sanitari e impianti. I locali concessi in comodato, possono essere in qualunque momento ispezionati dal proprietario per verificare la buona conduzione degli stessi.

NORME DISCIPLINARI – Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato

esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da 1803 a 1812) del Codice Civile.

SPESE – I contratti con le Aziende fornitrici di servizi quali acqua, luce, gas, smaltimento rifiuti, rimangono a nome del comune. Le spese del presente contratto e della sua registrazione, compreso i bolli e le tasse di Registro, sono interamente a carico del comodante.

Saonara,

SETTORE: SERVIZI SOCIALI E SPORT

OGGETTO: CONTRATTI DI COMODATO GRATUITO PER ESIGENZE ABITATIVE

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
Schiavon Antonio

Il Segretario Comunale
Celeghin dott.ssa Nadia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addi'

IL MESSO COMUNALE
Nalon Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs.vo n. 267/2000 E' DIVENUTA ESECUTIVA il

IL SEGRETARIO COMUNALE
Celeghin dr.ssa Nadia